



**ESTADOS FINANCIEROS BAJO IFRS  
POR LOS AÑOS  
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Accionistas de  
**CRUZADOS SADP**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Cruzados SADP, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cruzados SADP al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



David Barros B.

AUDITORES HUMPHREYS LTDA.

Santiago, Marzo 27, 2014

## CONTENIDO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO .....	5
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN .....	6
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES .....	7
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO .....	8
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO .....	9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	12

## Estado de Situación Financiera Clasificado

Estado de Situación Financiera Clasificado	NOTA	31-12-2013	31-12-2012
Activos		M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<b>6</b>	55.191	45.926
Otros activos financieros corrientes	<b>17</b>	697.696	1.066.166
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	<b>7</b>	2.504.413	791.283
Inventarios	<b>9</b>	21.680	11.554
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>3.278.980</b>	<b>1.914.929</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	<b>10</b>	7.062.031	8.128.000
Propiedades, Planta y Equipo	<b>12</b>	166.670	141.500
Activos por impuestos diferidos	<b>13</b>	1.783.226	1.620.131
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>9.011.927</b>	<b>9.889.631</b>
<b>Total de activos</b>		<b>12.290.907</b>	<b>11.804.560</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<b>14</b>	1.227.273	1.237.776
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	<b>8</b>	81.996	28.444
Otras provisiones, Corrientes	<b>15</b>	137.559	129.588
Otros Pasivos no financieros corrientes		62.951	50.871
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>1.509.779</b>	<b>1.446.679</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivos no corrientes	<b>14</b>	202.631	-
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>202.631</b>	<b>-</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>1.712.410</b>	<b>1.446.679</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	<b>18</b>	15.030.000	15.030.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(4.500.323)	(4.720.939)
Primas de emisión		78.820	78.820
Otras reservas		(30.000)	(30.000)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>10.578.497</b>	<b>10.357.881</b>
<b>Patrimonio total</b>		<b>10.578.497</b>	<b>10.357.881</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>12.290.907</b>	<b>11.804.560</b>

## Estado de Resultados por Función

Estado de Resultados Por Función	NOTA	ACUMULADO	
		01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012
Estado de resultados		M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	19	9.097.471	7.450.809
Costo de ventas	20	(7.670.454)	(6.916.141)
Ganancia bruta		<b>1.427.017</b>	<b>534.668</b>
Otros Ingresos por función		51.839	30.426
Gasto de administración		(1.188.720)	(1.372.460)
Otras ganancias (pérdidas)		(346.648)	(328.412)
Ingresos financieros		34.977	30.389
Costos financieros		(4.573)	(4.873)
Diferencias de cambio		83.629	(91.486)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		<b>57.521</b>	<b>(1.201.748)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	13	163.095	459.734
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		220.616	(742.014)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida)			
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		220.616	(742.014)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		220.616	(742.014)
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		4,41	(14,84)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		4,41	(14,84)
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-

### Estado de Resultados Integral

Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	220.616	(742.014)
Resultado integral total	220.616	(742.014)
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	220.616	(742.014)
Resultado integral total	220.616	(742.014)

## Estado de Flujo de Efectivo Directo

<b>Estado de Flujo de Efectivo Directo CRUZADOS SADP</b>	<b>NOTA</b>	<b>01-01-2013 31-12-2013</b>	<b>01-01-2012 31-12-2012</b>
<b>Estado de flujos de efectivo</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		7.375.892	7.203.939
Clases de pagos		-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(4.053.681)	(3.972.397)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.777.366)	(2.867.317)
Otros pagos por actividades de operación		(1.231)	(4.726)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<b>543.614</b>	<b>359.499</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Inversiones			
Compras de activos intangibles		(935.162)	(1.042.566)
Compras de activos fijos		(8.507)	(17.301)
Intereses recibidos			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<b>(534.349)</b>	<b>(530.271)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de la emisión de acciones			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		9.265	(170.772)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<b>9.265</b>	<b>(170.772)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		45.926	216.698
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	<b>55.191</b>	<b>45.926</b>



### Estado de Cambios en el Patrimonio

#### Estado de cambios en el patrimonio

	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	15.030.000	78.820	(30.000)	(4.720.939)	10.357.881	10.357.881
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			-		-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores			-		-	-
Saldo Inicial Reexpresado	15.030.000	78.820	(30.000)	(4.720.939)	10.357.881	10.357.881
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				220.616	220.616	220.616
Otro resultado integral			0		-	-
Resultado integral				220.616	220.616	220.616
Emisión de patrimonio					-	-
Dividendos					-	-
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	220.616	220.616	220.616
Saldo Final Período Actual 31/12/2013 <b>Nota N°18</b>	15.030.000	78.820	(30.000)	(4.500.323)	10.578.497	10.578.497

**Estado de cambios en el patrimonio**

		<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Primas de emisión M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$</b>	<b>Patrimonio total M\$</b>
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012		15.030.000	78.820	(30.000)	(3.978.925)	11.099.895	11.099.895
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				-		-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores				-		-	-
Saldo Inicial Reexpresado		15.030.000	78.820	(30.000)	(3.978.925)	11.099.895	11.099.895
Cambios en patrimonio							
	Resultado Integral						
					(742.014)	(742.014)	(742.014)
				0		-	-
					(742.014)	(742.014)	(742.014)
	Emisión de patrimonio					-	-
	Dividendos					-	-
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	(742.014)	(742.014)	(742.014)
Saldo Final Período Actual 31/12/2012 <b>Nota N°18</b>		15.030.000	78.820	(30.000)	(4.720.939)	10.357.881	10.357.881

## Notas a los Estados Financieros

### INDICE A LAS NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

<b>1. INFORMACIÓN GENERAL</b>	<b>12</b>
<b>2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES</b>	<b>13</b>
<b>3. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES</b>	<b>27</b>
<b>4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA</b>	<b>32</b>
<b>5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES</b>	<b>33</b>
<b>6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>34</b>
<b>7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>35</b>
<b>8. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS</b>	<b>37</b>
<b>9. INVENTARIOS</b>	<b>39</b>
<b>10. INTANGIBLES</b>	<b>40</b>
<b>11. ARRENDAMIENTOS</b>	<b>48</b>
<b>12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>50</b>
<b>13. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>	<b>50</b>
<b>14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>52</b>
<b>15. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO</b>	<b>53</b>
<b>16. INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	<b>54</b>
<b>17. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES</b>	<b>55</b>
<b>18. PATRIMONIO NETO</b>	<b>56</b>
<b>19. INGRESOS ORDINARIOS</b>	<b>58</b>
<b>20. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTAS</b>	<b>60</b>
<b>21. GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN</b>	<b>61</b>
<b>22. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS</b>	<b>62</b>
<b>23. OBLIGACIONES PREVISIONALES, LABORALES Y FISCALES</b>	<b>64</b>
<b>24. MONEDA EXTRANJERA</b>	<b>65</b>
<b>25. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS</b>	<b>67</b>
<b>26. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS</b>	<b>67</b>
<b>27. MEDIO AMBIENTE</b>	<b>67</b>
<b>28. HECHOS POSTERIORES</b>	<b>67</b>



## Notas a los Estados Financieros

### Nota 1 - Información General

La Sociedad Cruzados SADP sociedad anónima deportiva profesional fue constituida en Chile mediante escritura pública de fecha 28 de septiembre de 2009, ante el Notario Público señor Cosme Fernando Gomila Gatica y publicado el extracto de su escritura en el Diario Oficial de fecha 01 de octubre de 2009 e inscrito en el Registro de Comercio bajo el Número 32210 del año 2009.

Con fecha 13 de Noviembre de 2009, la sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con el número 1047 por lo que está bajo la fiscalización de ese organismo.

Con fecha 4 de diciembre de 2009 se declaró exitosa la colocación en la Bolsa de Comercio de Santiago, a través del mecanismo de negociación bursátil denominado "Subasta de un Libro de Ordenes", de las 30.000.000 de acciones de primera emisión.

El objeto de la Sociedad es, organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional relacionados exclusivamente con el fútbol, a través de un contrato de concesión de derechos y arrendamiento de bienes del Club Deportivo Universidad Católica de Chile, y en otras relacionadas o derivadas de ésta. El objeto social así definido constituye el giro de la Sociedad para efectos de lo previsto en los artículos 16 y 17 de la Ley 20.019.

A su vez, según lo establece el artículo 6º de la Ley Nº 20.019 sobre Organizaciones Deportivas Profesionales y el artículo 6º del Reglamento de Organizaciones Deportivas Profesionales, aprobado mediante Decreto Supremo Nº 75 de fecha 23 de mayo de 2006 del Ministerio Secretaría General de Gobierno, Cruzados SADP, se encuentra inscrita como Organización Deportiva Profesional bajo el registro No. 1500050 en el Registro Nacional de Organizaciones Deportivas Profesionales del Instituto Nacional de Deportes.

El domicilio de la sociedad es Av. Las Flores 13.000, Las Condes.

Cruzados SADP no posee controlador.

Las personas naturales o jurídicas que poseen el 10% o más de propiedad de la sociedad al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, son las siguientes:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
IM Trust S.A. Corredoras de Bolsa	37,75%	37,92%
Fundación Club Deportivo Universidad Católica	20%	20%
Inversiones Santa Filomena Limitada	10%	10%

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales de Cruzados SADP. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013 y aplicadas de manera uniforme a todo el ejercicio que se presenta en estos estados financieros.

#### 2.1 Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros de Cruzados SADP han sido preparados explícita y sin reserva y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los presentes estados financieros de la Sociedad Cruzados SADP comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los estados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 y sus correspondientes notas.

Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la sociedad.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 5 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros. La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de Cruzados SADP.

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

#### 2.2 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos del negocio. El objetivo de revelar este tipo de información es permitir a los usuarios de los estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa la Sociedad y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos a revelar por Cruzados SADP son los siguientes:

- Recaudación
- Comercial

Esta información financiera por segmentos operativos se detalla en Nota N° 22.

#### 2.3 Conversión de saldos, transacciones y estados financieros en moneda extranjera

##### 2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros individuales de Cruzados SADP se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

##### 2.3.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados en la línea diferencias de cambio.

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

#### 2.3.3 Bases de conversión

Los activos y pasivos en monedas extranjeras o expresadas en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Dólar Estadounidense US\$	524,61	479,96
Euro	724,30	634,45

#### 2.4 Propiedades, planta y equipos

Los ítemes de propiedades, planta y equipos, se reconocen a su costo de adquisición menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

No existen costos de financiamiento activados en el valor de la propiedad, planta y equipos.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes:

<b>Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vidas útiles)</b>	<b>Tasa Mínima</b>	<b>Tasa Máxima</b>
Maquinarias y Equipos	3	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si fuera necesario, en cada cierre, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

## **Notas a los Estados Financieros**

### **Nota 2 -Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)**

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

#### **2.5 Activos intangibles**

##### **(a) Derechos de Concesión**

Con fecha 28 de septiembre de 2009, la Sociedad celebró un contrato de concesión con la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile que incluye los derechos de los conceptos que se detallan más adelante, los cuales se amortizan en forma lineal en el periodo de duración del contrato, que es de 40 años. En este contrato la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile da en concesión lo siguiente:

- "El uso y goce de los derechos federativos en virtud de los cuales el Club Deportivo Universidad Católica participa en las competencias futbolísticas profesionales".
- "El uso y goce de los derechos sobre los pases y derechos de transferencia de todos los jugadores de las divisiones inferiores de Fútbol".
- "El uso y goce de los derechos provenientes de la comercialización de los espectáculos deportivos profesionales relacionados con el fútbol, y de los bienes y servicios conexos".
- "El derecho de organizar escuelas de fútbol en todo el país bajo la denominación del Club Deportivo Universidad Católica".

##### **(b) Derechos de pases de jugadores**

Adicionalmente, dentro del rubro intangibles se registraron los derechos de los pases de los jugadores que fueron cedidos onerosamente a la sociedad por medio del mismo contrato de concesión, donde se indica expresamente que La Sociedad Cruzados SADP acepta para sí el uso y goce de los derechos y obligaciones, sobre los pases y derechos de transferencia de todos los jugadores del plantel profesional de fútbol. La determinación del valor justo de los jugadores formados ha sido determinada utilizando valores de mercado cuando ha sido posible establecer transacciones comparables y utilizando la metodología del costo de reposición para los casos en los cuales no se disponían transacciones comparables. Para el cálculo del costo de reposición de algunos pases de jugadores formados, se utilizaron variables determinadas por la FIFA para estimar el costo de desarrollo de jugadores formados por la Fundación Club Deportivo Universidad Católica.

Para el cálculo del costo de pases de jugadores comprados a terceros, se registra el valor pagado del derecho económico y federativo.



## Notas a los Estados Financieros

### Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)

Los pases se amortizan en forma lineal en un período máximo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos.

Estos activos intangibles serán periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y pérdida por deterioro acumulada.

#### 2.6 Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el menor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida.

El indicador de deterioro en el caso de los intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)

#### 2.7 Activos financieros

##### Clasificación y presentación

La Sociedad Cruzados SADP clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

##### **(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

##### **(b) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” en el estado de situación financiera.

##### **(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría a categoría de activos financieros disponible para la venta.

##### **(d) Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)

#### Valorizaciones en momento de reconocimiento inicial y enajenación

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

#### Valorización posterior

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas a cobrar y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Los ingresos por dividendos derivados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en el estado de resultados dentro de “otros ingresos” cuando se establece el derecho de la sociedad a recibir el pago.

Las variaciones en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera y clasificada como disponibles para la venta se analizan separando las diferencias surgidas en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión de títulos monetarios se reconocen en el estado de resultados; las diferencias de conversión de títulos no monetarios se reconocen en el patrimonio neto. Las variaciones en el valor razonable de los títulos monetarios y no monetarios clasificados como disponibles para la venta se reconocen en el patrimonio neto.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados. Los intereses de títulos disponibles para la venta calculados utilizando el método del tipo de interés efectivo se reconocen en el estado de resultados en la línea de “otros ingresos”.

## **Notas a los Estados Financieros**

### **Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)**

Los dividendos de instrumentos de patrimonio neto disponibles para la venta se reconocen en el estado de resultados como “otros ingresos” cuando se establece el derecho de la sociedad a recibir el pago.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los imputs del mercado y confiando lo menos posible en los imputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

#### **2.8. Deterioro de activos financieros**

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a las diferencias entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimadas, descontadas a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que al 31 de diciembre de 2013 la totalidad de las inversiones financieras de la sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

## **Notas a los Estados Financieros**

### **Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)**

#### **2.9. Pasivos**

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”. La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

##### **2.9.1. Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados en su reconocimiento inicial a valor razonable a través de resultados.

##### **2.9.2. Otros pasivos financieros.**

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva. El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el periodo correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

##### **2.9.3 Instrumentos de patrimonio.**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie A y B.

##### **2.9.4 Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)

#### 2.10 Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre su costo o valor neto realizable. El costo se determina por el método precio medio ponderado (PMP). El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

#### 2.11 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

#### 2.12 Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias de serie A y B, sin valor nominal. Las acciones de serie B pertenecen a la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile y tienen las siguientes preferencias:

- a) El derecho a elegir conjuntamente a dos directores, un miembro de la Comisión Revisora de Cuentas, otro de la Comisión de Ética y un miembro de la Comisión Liquidadora.
- b) El derecho a veto en la modificación o supresión de todas o algunas de las preferencias de las acciones serie B.
- c) El derecho a veto en Junta Extraordinaria de Accionistas para la modificación de este estatuto en las materias a que se refiere el artículo sesenta y siete de la ley de Sociedades Anónimas.

## **Notas a los Estados Financieros**

### **Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)**

#### **2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La sociedad determina su impuesto a la renta corriente sobre la base de la renta líquida imponible determinada de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada ejercicio.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente de la sociedad y resulta de la aplicación del gravamen sobre la base imponible del período, la cual considera los ingresos imponibles y gastos deducibles tributariamente, más la variación de activos y pasivos por impuesto diferido y créditos tributarios.

Las diferencias entre los valores contables de activos y pasivos y sus bases tributarias los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

#### **2.14 Beneficios a los empleados**

##### **2.14.1 Beneficios a los empleados – corto plazo**

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados, tales como sueldo, bonos y otros, sobre base devengada.

##### **2.14.2. Indemnizaciones por años de servicio**

La Sociedad no tiene pactada con su personal indemnización por años de servicio a todo evento, razón por la cual no se ha contabilizado provisión por este concepto.

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)

#### 2.15 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- (i) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

#### 2.16 Reconocimiento de ingresos

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

##### 2.16.1. Ingresos por publicidad y auspicios

Se reconocen de acuerdo al devengamiento en relación a los contratos de publicidad y/o auspicio.

##### 2.16.2. Ingresos por borderó

Se reconocen en la medida que éstos se encuentran realizados. Borderó se denomina a la recaudación por concepto de entradas a los partidos.

No existen ingresos por borderó no realizados al cierre del ejercicio comprendido al 31 de diciembre de 2013.



## **Notas a los Estados Financieros**

### **Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)**

#### **2.16.3 Ingresos por intereses**

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago, usando el método de la tasa de interés efectiva.

#### **2.16.4. Ingresos por dividendos**

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago, en el ejercicio actual Cruzados no mantiene subsidiarias.

#### **2.16.5 Ingresos por A.N.F.P.**

Los ingresos recibidos por la recaudación de los derechos de televisión se reconocen en la medida que éstos se encuentren realizados y percibidos.

#### **2.16.6 Ingresos por Préstamo de Jugadores.**

Los ingresos recibidos por la recaudación de los préstamos de jugadores se reconocen en la medida que éstos se encuentren realizados y percibidos. Estos ingresos provienen del pago de otros clubes por el préstamo del pase de jugadores que son propiedad de la sociedad.

#### **2.16.7 Ingresos por Derechos de Solidaridad.**

Los ingresos recibidos por la recaudación de los derechos de solidaridad se reconocen en la medida que éstos se encuentren realizados y percibidos. Estos ingresos provienen del pago de un derecho de solidaridad cuando un club compra el pase de un jugador que ha sido formado por la sociedad.

### **2.17 Arrendamientos**

Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios a la propiedad se clasifican como financieros, la empresa no presenta estos arriendos al término de los ejercicios al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre 2012. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

#### 2.18 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La sociedad debe provisionar al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo dado que dicha ley obliga distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

#### 2.19 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF).

#### Nuevas normas e interpretaciones emitidas

a) Las siguientes normas tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Contenido</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados (Mayo 2011) Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados.	01-01-2013
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos (Mayo 2011) Dentro de sus modificaciones incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto.	01-01-2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades (Mayo 2011) Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas.	01-01-2013
NIIF 13	Medición del valor razonable (Mayo 2011) Reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.	01-01-2013
NIC 19	Beneficios a los empleados (junio 2011) Modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación.	01-01-2013
NIC 27	Estados Financieros Separados (Mayo 2011) El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10.	01-01-2013
NIC 28	Inversiones en Asociadas y Joint Ventures (Mayo 2011) Regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de participación. Modificada para conformar los cambios relacionados a NIIF 10 y 11.	01-01-2013

b) Las siguientes interpretaciones tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013

<b>Interpretaciones a NIIF</b>	<b>Contenido</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 20	Stripping Costs (Octubre 2011) Regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga "Stripping Costs" en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presenta estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de "Stripping costs" existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de una yacimiento.	01-01-2013

## Notas a los Estados Financieros

c) Las siguientes enmiendas tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013

<b>Enmienda a NIIF</b>	<b>Contenido</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 1	Presentación de estados financieros (diciembre 2011) La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los otros resultados integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en ejercicios posteriores	01-07-2012
NIIF 1	Adopción por primera vez de las NIIF (marzo 2012) Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno con tasas de interés por debajo de mercado, a la fecha de transición.	01-01-2013
NIIF 7	Instrumentos financieros – revelaciones (diciembre 2011) Modifica las revelaciones acerca del neteo de activos y pasivos financieros, solicitando informar todos los instrumentos financieros reconocidos que están siendo neteados en conformidad con el párrafo 42 de NIC 32 Instrumentos Financieros – Presentación.	01-01-2013
NIIF 10, 11 y 12	Emitida en Julio 2012 Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarlas el primer día del período anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho período, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27 y SIC 12	01-01-2013

d) Las siguientes mejoras anuales correspondientes al ciclo 2009-2011 tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero 2013:

<b>Mejoras a NIIF</b>	<b>Contenido</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 1	Adopción por primera vez de las NIIF Aclara que una empresa puede aplicar NIIF 1 más de una vez bajo ciertas circunstancias. Aclara que una empresa puede optar por adoptar NIC 23 “Costos por Intereses” en la fecha de transición o desde una fecha posterior. Como consecuencia de la mejora a NIC 1 siguiente, clarifica que una empresa que adopta IFRS por primera vez puede entregar información en notas para todos los períodos cubiertos.	01-01-2013
NIC 1	Presentación Estados Financieros Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una tercera columna de balance.	01-01-2013
NIC 16	Propiedades, plantas y equipos. Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado bajo este rubro más que inventario cuando cumpla con la definición de Propiedad, plantas y equipos.	01-01-2013
NIC 32	Presentación de Instrumentos Financieros Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.	01-01-2013
NIC 34	Información Financiera Intermedia	01-01-2013

## Notas a los Estados Financieros

	Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.	
--	--	--

- e) Las nuevas normas e interpretaciones, No vigentes para el ejercicio 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

Normas e Interpretaciones	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos financieros (Diciembre 2009) Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar la NIC 39 “Instrumentos Financieros, reconocimiento y medición”. Modifica la clasificación de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de pasivos financieros.	Sin determinar
Interpretación CINIIF 21	Gravámenes: (Mayo 2013) Esta nueva interpretación proporciona guías sobre cuando reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por un gobierno, tanto para gravámenes que se contabilizan de acuerdo con NIC 37 y para aquello cuya oportunidad e importe del gravamen es cierto	01-01-2014

- f) Las nuevas enmiendas a NIIF, No vigentes para el ejercicio 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

Enmienda a NIIF	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, 12 y NIC 27 Entidades de Inversión	NIC 27 Estados Financieros Separados, NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIIF 12 Revelaciones de participaciones en otras entidades (Octubre 2012) Incluye la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados.	01-01-2014
NIC 19	Beneficios a empleados (Diciembre 2013) Esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes definidos: el objetivo es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados.	01-07-2014
NIC 32	Instrumentos financieros (Diciembre 2011). Presentación Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra.	01-01-2014
NIC 36	Importe Recuperable para Activos no Financieros (Mayo 2013)	01-01-2014

## Notas a los Estados Financieros

	Elimina el requerimiento de revelar el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo para las cuales el importe en libros de la plusvalía o activo intangible con vida útil indefinida asignados a esa unidad es significativo comparado con el importe en libros total de la plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida de la entidad.	
NIC 39	“Instrumentos Financieros” Reconocimiento y Medición (Junio 2013) Establece determinadas condiciones que debe cumplir la novación de derivados para permitir continuar con la contabilidad de cobertura.	01-01-2014

- g) Las nuevas mejoras a NIIF (2012) emitidas en Diciembre de 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

Mejoras a NIIF	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 2	Pagos basados en acciones. Se clarifican las definiciones de “Condiciones para la consolidación de la concesión y Condiciones de mercado y se definen separadamente las condiciones de rendimiento y servicio. Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.	01-07-2014
NIIF 3	Combinaciones de Negocios. Aclara que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio sobre las base de NIC 32. Adicionalmente aclara que toda contraprestación contingente no participativa, tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados. Consecuentemente también se hacen cambios a NIIF 9, NIC 37 y NIC 39. La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su aplicación anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.	01-07-2014
NIIF 8	Segmento de Operación Se modifica para incluir la revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. Esto incluye una descripción de los segmentos que han sido agregados y los indicadores económicos que han sido evaluados en la determinación de que los segmentos agregados comparten características económicas similares. Su adopción anticipada está permitida.	01-07-2014
NIIF 13	Medición del valor razonable El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF 13 para aclarar que no tenía la intención de eliminar la capacidad de medir las cuentas por cobrar y pagar a corto plazo a los importes nominales en tales casos.	01-07-2014
NIC 16 y 38	Propiedades, plantas y equipos. – Activos Intangibles Se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de reevaluación.	01-07-2014

### Notas a los Estados Financieros

NIC 24	Información a revelar sobre partes relacionadas Se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o la matriz de la entidad que informa (entidad gestora)	01-07-2014
--------	---	------------

- h) Las nuevas mejoras a las NIIF (2013) emitidas en Diciembre de 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

<b>Enmienda a NIIF</b>	<b>Contenido</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 1	Adopción por primera vez de las NIIF Clarifica que cuando una nueva versión de la norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma a todos los períodos presentados.	01-07-2014
NIIF 3	Combinaciones de Negocios Se modifica para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF 11.	01-07-2014
NIIF 13	Medición del valor razonable Se aclara que la excepción de cartera en NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo los no financieros) dentro del alcance de la NIC 39 o NIIF 9. La entidad debe aplicar la enmienda prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique NIIF 13	01-07-2014
NIC 40	Propiedades de Inversión Se modifica para aclarar que la NIC 40 y NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. La NIC 40 proporciona una guía para distinguir entre propiedades de inversión y los ocupados por sus dueños. Al prepararse la información financiera, también tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. La enmienda es aplicable para ejercicios iniciados a partir del 1 de julio de 2014, pero es posible aplicarla a adquisiciones individuales de propiedades de inversión antes de dicha fecha, si y solo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.	01-07-2014

La Administración de Cruzados SADP ha evaluado el impacto de las anteriores normas e interpretaciones, concluyendo que la aplicación de las mismas no tendría un impacto significativo sobre los estados financieros en el periodo de su aplicación inicial.

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 4 - Gestión de Riesgos Financieros y Definición de Cobertura

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para la Sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

#### **a. Riesgo de mercado**

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Actualmente la sociedad tiene activos y pasivos en moneda extranjera que frente a fluctuaciones del tipo de cambio generarían variaciones en el patrimonio neto de la sociedad. Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Sociedad. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

#### **b. Riesgo de tipo de cambio**

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas distintas al peso chileno.

Debido a que la mayoría de los activos y pasivos están en pesos chilenos, la Administración de la Sociedad ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios.

Al 31 de diciembre de 2013, el impacto de una variación positiva de 10% en la tasa de cambio del dólar estadounidense o euro podría generar un impacto de aproximadamente M\$175.849 en la diferencia de cambio por la cuenta corriente en dólares, además de las cuentas por cobrar en estas mismas monedas, que mantiene la sociedad. A su vez en relación a los pasivos en moneda extranjera frente a la misma situación de una variación positiva del dólar o euro de un 10% los pasivos aumentarían en M\$87.845 Si ambos efectos fueran liquidados al 31 de diciembre de 2013 dicho impacto tendría un efecto positivo en el patrimonio neto de M\$88.004.



## Notas a los Estados Financieros

### Nota 4 - Gestión de Riesgos Financieros y Definición de Cobertura (continuación)

#### c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonable los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables. La Sociedad mantiene pasivos financieros de cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo.

#### d. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida económica para la sociedad.

La concentración de riesgo para la sociedad no es significativa ya que dispone de una cartera de clientes con muy buena calidad crediticia, los principales clientes de la sociedad son empresas solventes. Para controlar este riesgo se cuenta con procedimientos de cobranzas que permiten controlar plazos y montos de cada cliente.

### Nota 5 - Estimaciones y Juicios Contables

La Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos. La vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipos e intangibles.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- El cálculo de provisiones.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Determinación de existencia de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	<b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2012</b> <b>M\$</b>
Efectivo Usd	702	120
Efectivo Euro	-	-
Efectivo Pesos	3.639	685
Saldos en bancos	-	-
Saldos en bancos Usd	50.850	45.121
<b>TOTALES</b>	<b>55.191</b>	<b>45.926</b>

A la fecha de los presentes estados financieros no existen diferencias entre el monto de efectivo y efectivo equivalente registrados en el estado de situación financiera y el estado de flujo de efectivo.

Los efectivos y efectivos equivalentes que mantiene la compañía no mantienen restricciones de ningún tipo.

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	Total			
	M\$	30 días	60 días	90 días
Deudores Comerciales, Neto	499.616	377.726	3.198	118.692
Documentos por Cobrar, Neto	1.989.373	556.548	6.446	1.426.379
Otras Cuentas por cobrar, Neto	15.424	4.633	851	9.940
<b>Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto al 31.12.2013</b>	<b>2.504.413</b>	<b>938.907</b>	<b>10.495</b>	<b>1.555.011</b>

	M\$
Venta de derechos económicos de jugadores	1.401.555
Contratos de Publicidad	621.071
Otros	481.787
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2013</b>	<b><u>2.504.413</u></b>

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	Total			
	M\$	30 días	60 días	90 días
Deudores Comerciales, Neto	462.858	62.769	67.297	332.792
Documentos por Cobrar, Neto	322.185	19.921	8.221	294.043
Pérdida por Deterioro de Valor	(56.400)	-		(56.400)
<b>Documentos por Cobrar, Neto</b>	<b>265.785</b>	<b>19.921</b>	<b>8.221</b>	<b>237.643</b>
<b>Otras Cuentas por cobrar, Neto</b>	<b>62.640</b>	<b>19.895</b>	<b>23.346</b>	<b>19.399</b>
<b>Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto al 31.12.2012</b>	<b>791.283</b>	<b>102.585</b>	<b>98.864</b>	<b>589.834</b>

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (Continuación)

	<b>M\$</b>
Venta de derechos económicos de jugadores	172.786
Contratos de Publicidad	407.049
Otros	211.448
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2012</b>	<b><u>791.283</u></b>

### Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2013</b>	791.283
Adiciones deudores comerciales neto	36.758
Adiciones documentos por cobrar neto	1.723.588
Disminución cuentas por cobrar netos	<u>(47.216)</u>
<b>Saldo final al 31 de Diciembre de 2013</b>	<b><u>2.504.413</u></b>

	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2012</b>	893.071
Disminución deudores comerciales neto	(8.488)
Adiciones documentos por cobrar neto	30.296
Disminución cuentas por cobrar netos	(67.196)
Pérdida por deterioro de valor	<u>(56.400)</u>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2012</b>	<b><u>791.283</u></b>

El valor justo de deudas comerciales y otras cuentas a cobrar no difiere, significativamente, de su valor en libros.

La Sociedad hace un análisis caso a caso de los clientes para determinar el deterioro. Para el año 2012 la provisión por pérdida por deterioro de valor se estableció considerando las condiciones comerciales de los acuerdos contractuales.

El año 2013, del análisis de los clientes no se estableció pérdida por deterioro de valor.

El promedio de la cobranza es de 40,6 días.

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 8 - Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas

Los cuentas por cobrar y cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2013 y el 31 de diciembre de 2012, respectivamente, se detallan a continuación:

#### a) Cuentas por cobrar corto plazo:

RUT	Empresa Relacionada	País de Origen	Naturaleza De la relación	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Tipo de Moneda	Saldos 31.12.2013 M\$	Saldos 31.12.2012 M\$
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	Chile	Accionista	90 días	Cuenta Corriente	Pesos	-	-
<b>Total</b>							-	-

#### b) Cuentas por pagar corto plazo:

RUT	Empresa Relacionada	País de Origen	Naturaleza De la relación	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Tipo de Moneda	Saldos 31.12.2013 M\$	Saldos 31.12.2012 M\$
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	Chile	Accionista	90 días	Cuenta Corriente	Pesos	81.996	28.444
<b>Total</b>							<b>81.996</b>	<b>28.444</b>

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas no devengan intereses y no presentan provisiones por deuda de dudoso cobro.

Las transacciones entre empresas relacionadas se presentan como activos o pasivos corrientes.

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 8 - Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

#### c) Transacciones

Las transacciones con empresas relacionadas se realizan de acuerdo a condiciones normales de mercado. El detalle de las transacciones más significativas efectuadas son las siguientes:

RUT	Empresa Relacionada	País de Origen	Naturaleza De la relación	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Tipo de Moneda	Saldos 31.12.2013	Efecto en Resultados	Saldos 31.12.2012	Efecto en Resultados
							M\$	M\$	M\$	M\$
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	Chile	Accionista	90 días	Arriendo de Estadio en San Carlos de Apoquindo	Pesos	137.799	(137.799)	135.525	(135.525)
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	Chile	Accionista	90 días	Arriendo de Infraestructura del Complejo de Fútbol	Pesos	137.799	(137.799)	135.525	(135.525)
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	Chile	Accionista	90 días	Prestación de Servicios administrativos tales como: Contabilidad, Recursos humanos, Informática.	Pesos	118.248	(118.248)	115.816	(115.816)
<b>Total</b>							<b>393.846</b>	<b>(393.846)</b>	<b>386.866</b>	<b>(386.866)</b>

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 8 - Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

#### d) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, en transacciones inusuales y / o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

#### e) Remuneración y otras prestaciones

El Directorio no ha sido remunerado por sus funciones en la sociedad. Las remuneraciones del personal clave de la Gerencia ascienden a \$236.102.225.- por el período terminado el 31 de diciembre de 2013, al 31 de diciembre de 2012 este concepto es por \$233.621.097.-

La compañía no presenta beneficios tales como: pagos basados en acciones, beneficios post empleo u otros beneficios de largo plazo.

### Nota 9 – Inventarios

La composición de este rubro es la siguiente:

	<b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2012</b> <b>M\$</b>
Vestuario Oficial	19.423	10.864
Productos Corporativos	2.203	586
Productos Oficiales	54	104
<b>TOTALES</b>	<b>21.680</b>	<b>11.554</b>

	<b>Inventarios</b> <b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2013</b>	11.554
Adiciones vestuario oficial	8.559
Adiciones Productos corporativos	1.617
Disminuciones Productos oficiales	<u>(50)</u>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>21.680</b>

	<b>Inventarios</b> <b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2012</b>	4.596
Adiciones vestuario oficial	6.914
Adiciones Productos corporativos	520
Disminuciones Productos oficiales	<u>(476)</u>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>11.554</b>

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 9 – Inventarios (continuación)

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 no se ha producido ningún ajuste de inventario que se refleje en resultados, ni se presenta provisión por obsolescencia.

Los inventarios son monitoreados con sistemas de control interno y no presentan garantías asociadas por préstamos.

### Nota 10 - Intangibles

Dentro del rubro de intangibles, la Sociedad ha registrado los derechos de concesión y los derechos de pases de jugadores, valorizados de acuerdo a lo señalado en la Nota 2.5.

Las características del Contrato de Concesión son las siguientes:

Por escritura pública de fecha 28 de septiembre de 2009, se firmó el contrato de concesión entre la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile y la Sociedad Cruzados SADP. Dicho convenio, tuvo por objeto reglamentar ciertas obligaciones entre las partes, debido a lo establecido en el artículo 25 inciso 20 de la Ley N° 20.019 sobre Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.

Con fecha 13 de septiembre de 2013, se modificó la cláusula segunda (Letras a) y b)) del contrato de concesión firmado entre la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile y la Sociedad, en lo relacionado con: a) Los pagos que debe efectuar ésta última a la primera. A contar de la fecha señalada Cruzados SADP, pagará un 3,5 % del EBITDA anual que obtenga, el que será determinado según los estados financieros reportados a la Superintendencia de Valores y Seguros; b) A contar de la fecha señalada Cruzados SADP entregará a Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile una menor cantidad de entradas o pases liberados de pago, en aquellos partidos que juegue como local.

Con esa misma fecha se modificó la cláusula quinta del contrato de concesión, firmado entre la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile y la Sociedad, en lo relativo a: Ambas partes de mutuo acuerdo establecieron que los arrendamientos tendrán el mismo plazo de duración del contrato de concesión y serán independientes entre sí. Cruzados SADP podrá desahuciar cada uno de ellos o ambos, sin limitación en el tiempo, con la condición de avisar con al menos veinticuatro meses de anticipación a Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile, mediante notificación notarial. Por su parte Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile, sólo podrá desahuciar los arrendamientos, cualquiera sea el plazo transcurrido, cuando haya existido incumplimiento por parte de Cruzados SADP, de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el contrato de concesión.

Este contrato incluye los derechos de concesión y adicionalmente cede onerosamente los derechos sobre pases de jugadores, ambos conceptos detallados y descritos en Nota 2.5. Adicionalmente se incluyen el uso no exclusivo de las licencias y sublicencias sobre las marcas



## Notas a los Estados Financieros

comerciales de que es titular la Fundación relacionadas con la actividad del fútbol. Por otra parte dicho contrato también especifica las condiciones de arriendos de la infraestructura deportiva tanto del estadio como las dependencias del Complejo de Fútbol de San Carlos de Apoquindo y además el pasivo por las obligaciones que tienen relación al personal traspasado sean estas por concepto de vacaciones y reconocimiento de los años de antigüedad trabajados.

De acuerdo a este contrato de concesión, los principales derechos y obligaciones que tiene la Sociedad son los siguientes:

### A) Derechos de la concesionaria:

- a.1) La concesionaria tiene derecho absoluto y exclusivo a explotar todos los bienes y activos de la fundación cuyo uso y goce se ha concedido o cedido en virtud del presente contrato, y a celebrar todo tipo de contratos sobre los mismos siempre que no impliquen la pérdida de la concesión o de los activos que se le entregan en virtud del contrato, con excepción de los pases o derechos de transferencia de los jugadores profesionales y de las divisiones inferiores.
- a.2) La concesionaria recibirá y percibirá, a título propio y en dominio, los frutos y productos que los bienes, derechos y activos concedidos y que su conservación y/o explotación generen, pudiendo disponer de tales frutos y productos libremente.
- a.3) La concesionaria tiene derecho a usar y explotar los derechos de afiliación y federativos de la fundación ante "la Asociación Nacional de Fútbol Profesional de Chile" o el organismo que la reemplace o suceda, o que tenga la tuición del fútbol profesional chileno, ante la "Federación de Fútbol de Chile" y ante cualquier otro organismo, público o privado, nacional, extranjero o internacional.
- a.4) La concesionaria tiene derecho a ser parte en cualquier proceso, judicial o administrativo en que sea parte la fundación y que pudiere afectar la titularidad de ésta sobre los bienes concesionados o que de cualquier otra forma, a juicio exclusivo de la sociedad concesionaria, pudiere afectar el cumplimiento y eficacia de la concesión.
- a.5) La concesionaria tiene derecho a ceder, parcialmente y para no más allá del plazo de la concesión, el uso y goce de determinados derechos que para ella emanan de este instrumento y sólo para usos específicos.
- a.6) La concesionaria tiene el derecho de usar la infraestructura arrendada en los términos establecidos en el contrato de concesión.

### B) Obligaciones de la concesionaria:

- b.1) La concesionaria se obliga a aplicar en la explotación, uso y goce de los bienes, derechos y activos objeto de este contrato, estándares profesionales de gestión, debiendo actuar con la diligencia y cuidado que los hombres emplean ordinariamente en sus negocios propios.

### **Notas a los Estados Financieros**

- b.2) La concesionaria deberá cuidar los bienes concesionados, o recibidos a cualquier título, realizando a su costo, todas las reparaciones que sean necesarias con el objeto de asegurar su mantención hasta el momento en que deban ser restituidos a la fundación y a restituirlos en buen estado, al menos similar al estado en que los recibe, considerando el desgaste natural de los mismos como consecuencia de su uso normal.
- b.3) En especial, al término del plazo del presente contrato, o su prórroga y en conjunto con la devolución de los bienes, derechos y activos, la concesionaria deberá restituir a la fundación los pases, contratos y/o derechos relativos a los jugadores de sus divisiones inferiores, consolidándose la propiedad de la fundación sobre esos bienes.
- b.4) La concesionaria se obliga a respetar, someterse y ceñirse a las normas de la Federación de Fútbol de Chile, de la Asociación Nacional de Fútbol Profesional de Chile, de la Federación Internacional de Fútbol Asociado (FIFA) o de la correspondiente entidad que respectivamente las reemplace o suceda, y de cualquier otro órgano ligado al fútbol profesional, nacional o internacional, y que sea obligatoria.
- b.5) La concesionaria se obliga a mantener sustancialmente la imagen, símbolos y colores del "CDUC". Cualquier modificación sustancial a los mismos deberá ser previamente aprobada por el "Club".
- b.6) La concesionaria se obliga a velar por la adecuada protección de las marcas que se licencian y sublicencian, manteniendo indemne a la Fundación "Club Deportivo Universidad Católica de Chile" y a la "Pontificia Universidad Católica de Chile", respecto de cualquier litigio que pudiere producirse respecto de las mismas.
- b.7) La concesionaria se obliga especialmente a respetar los valores de las instituciones que llevan el nombre de la fundación "Club Deportivo Universidad Católica de Chile", y de la "Pontificia Universidad Católica de Chile" y a exigir de todos sus directores, trabajadores, técnicos, profesionales, jugadores y deportistas una conducta acorde con dichos valores.
- b.8) La concesionaria deberá realizar todos los pagos establecidos en el presente contrato en los plazos estipulados en el mismo. Cualquier retraso en los mismos devengará el interés máximo convencional, sin perjuicio del derecho de la fundación, a extinguir anticipadamente el contrato de concesión si los retrasos fueran reiterados.
- b.9) La concesionaria respetará todos los contratos vigentes de la fundación, relacionados con los bienes y derechos que se conceden, transfieren o arriendan, percibiendo -en su caso- directamente los ingresos que se devenguen de los mismos. A su vencimiento podrá renovarlos, extinguirlos o modificarlos, no más allá del plazo de concesión, o su prórroga si fuere el caso.

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 10 - Intangibles (continuación)

La composición de este rubro es la siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
<b>Activos intangibles, netos</b>		
Activos en concesión, netos	5.400.696	5.551.764
Derechos de pases de jugadores profesionales, netos	1.661.335	2.571.297
Licencias	-	4.939
<b>Total Activos Intangibles netos</b>	<b>7.062.031</b>	<b>8.128.000</b>

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
<b>Activos intangibles, brutos</b>		
Activos en concesión, brutos	6.042.737	6.042.737
Derechos de pases de jugadores profesionales, brutos	6.947.138	7.232.731
Licencias		4.939
<b>Total Activos Intangibles, brutos</b>	<b>12.989.875</b>	<b>13.280.407</b>

	Activos en Concesión  M\$	Derechos de Pases de Jugadores Profesionales  M\$	Licencias  M\$	Total Activos Intangibles  M\$
<b>Movimientos del período 2013</b>				
<b>Saldo Inicial al 01.01.2013</b>	5.551.764	2.571.297	4.939	8.128.000
Adiciones por compra de pases	0	882.027		882.027
Amortización de Intangibles	(151.068)	(1.251.585)	(4.670)	(1.407.323)
Venta (baja) intangibles	-	(540.404)	(269)	(540.673)
<b>Saldo Final al 31.12.2013</b>	<b>5.400.696</b>	<b>1.661.335</b>	<b>-</b>	<b>7.062.031</b>

	Activos en Concesión  M\$	Derechos de Pases de Jugadores Profesionales  M\$	Licencias  M\$	Total Activos Intangibles  M\$
<b>Movimientos del período 2012</b>				
<b>Saldo Inicial al 01.01.2012</b>	5.702.833	2.376.463	4.670	8.083.966
Adiciones por compra de pases	-	1.472.695	269	1.472.964
Amortización de Intangibles	(151.069)	(1.267.871)	-	(1.418.940)
Venta (baja) intangibles		(9.990)	-	(9.990)
<b>Saldo Final al 31.12.2012</b>	<b>5.551.764</b>	<b>2.571.297</b>	<b>4.939</b>	<b>8.128.000</b>

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 10 - Intangibles (continuación)

Los activos intangibles asociados a la concesión se amortizan linealmente hasta el plazo de término de la concesión que es de 40 años.

Los derechos correspondientes a los pases de los jugadores la sociedad los amortiza en un plazo máximo de 4 años de acuerdo a la duración de cada contrato con los jugadores.

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 no existen adiciones de intangibles que procedan de desarrollos internos y combinaciones de negocio.

	Amortización Acumulada Activos en Concesión	Amortización Acumulada Derechos de Pases de Jugadores Profesionales	Amortización Acumulada Licencias	Total Amortización Acumulada Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Movimientos del período 2013</b>				
<b>Saldo Inicial al 01.01.2013</b>	490.973	4.661.434	0	5.152.407
Amortizaciones de Intangibles del período	151.068	1.791.989	4.670	1.947.727
Aplicación a pases por venta(baja)		(1.167.620)	(4.670)	(1.172.290)
<b>Saldo Final al 31.12.2013</b>	<b>642.041</b>	<b>5.285.803</b>	<b>0</b>	<b>5.927.844</b>

	Amortización Acumulada Activos en Concesión	Amortización Acumulada Derechos de Pases de Jugadores Profesionales	Amortización Acumulada Licencias	Total Amortización Acumulada Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Movimientos del período 2012</b>				
<b>Saldo Inicial al 01.01.2012</b>	339.904	3.383.573	0	3.723.477
Amortizaciones de Intangibles del período	151.069	1.277.861	0	1.428.930
<b>Saldo Final al 31.12.2012</b>	<b>490.973</b>	<b>4.661.434</b>	<b>0</b>	<b>5.152.407</b>

La amortización de intangibles de los activos en concesión y la amortización de los derechos de pases de los jugadores se refleja en el estado de resultados por función en el ítem costo de los servicios.

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 10 - Intangibles (continuación)

#### Derechos de Pases de Jugadores Activados

Nombre Jugador	Saldo Final Neto al	Porcentaje de tenencia de pase D°Economico (%)	Porcentaje de tenencia de pase D°federativo (%)	Saldo Final Neto al	Porcentaje de tenencia de pase D°Economico (%)	Porcentaje de tenencia de pase D°federativo (%)
	31.12.2012	31.12.2012	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2013	31.12.2013
Alfonso Parot Rojas	37.223	100%	100%	24.815	100%	100%
Álvaro Ramos Sepúlveda	288.772	50%	100%	192.515	50%	100%
Bernardo Campos Araniba	30.979	100%	100%	10.326	100%	100%
Braulio Brizuela Benítez	37.192	100%	100%	18.596	100%	100%
Camilo Peña Díaz	23.321	100%	100%	11.661	100%	100%
Claudio Santis Torrejón	25.912	100%	100%	17.275	100%	100%
Claudio Sepúlveda Castro	39.355	100%	100%	29.516	100%	100%
Cristián Alvarez Valenzuela	35.704	25%	25%	33.473	25%	100%
Cristopher Toselli Ríos	145.025	100%	100%	103.589	100%	100%
Diego Rojas Orellana	14.991	85%	100%	10.708	85%	100%
Eduardo Villagra Cabezas	31.095	100%	100%	15.547	100%	100%
Enzo Andía Roco	34.982	100%	100%	23.321	100%	100%
Fabián Cerda Valdés	24.815	100%	100%	12.408	100%	100%
Felipe Gutiérrez Leiva	3.011	30%	100%	0	0%	0%
Fernando Cordero Fonseca	422.298	70%	100%	316.724	70%	100%
Fernando Meneses Cornejo	131.314	100%	100%	65.657	100%	100%
Francisco Pizarro Cartes	89.609	45%	100%	53.765	45%	100%
Francisco Silva Gajardo	31.002	100%	100%	0	0%	0%
Franco Constanzo	0	0%	0%	27.000	100%	100%
Frank Fernández Pardo	23.321	100%	100%	13.993	100%	100%
Gary Medel Soto	354.271	50%	0%	0	0%	0%
Hans Martínez Cabrera	108.768	100%	100%	0	0%	0%
Marko Biskupovic Venturino	27.917	100%	100%	0	0%	0%
Matías Mier Codina	216.519	50%	100%	154.656	50%	100%
Michael Ríos Ripoll	153.152	100%	100%	102.101	100%	100%
Milovan Mirosevic	0	100%	100%	27.895	100%	100%
Pablo González Reyes	18.372	100%	100%	9.186	100%	100%
Pedro Salgado González	25.913	100%	100%	15.547	100%	100%
Roberto Ovelar	155.131	50%	100%	0	0%	0%
Rodrigo Valenzuela Aviles	0	0%	0%	7.333	100%	100%
Santiago Dittborn Martinez Conde	19.434	100%	100%	9.717	100%	100%
Sixto Peralta	21.899	100%	100%	0	0%	0%
Tomás Costa		0%	0%	354.011	50%	100%
Víctor Sosa		0%	0%	0	100%	100%
<b>Total valor libro</b>	<b>2.571.297</b>			<b>1.661.335</b>		

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 10 - Intangibles (continuación)

#### Jugadores activados Movimiento enero-diciembre 2013

Años de Vcto De contratos	Cantidad Pases	Saldo inicial Neto	Amortización del Ejercicio	Movimientos del Ejercicio			Saldo Final neto
				Adiciones	Bajas	Otros	
2013	5	158.584	(351.903)	220.319			27.000
2014	15	541.371	(370.334)	236.895	(186.133)		221.799
2015	8	744.383	(139.294)		(354.271)		250.818
2016	6	704.661	(284.479)	424.813			844.995
2017	1	422.298	(105.575)				316.723
<b>Totales</b>	<b>35</b>	<b>2.571.297</b>	<b>-1.251.585</b>	<b>882.027</b>	<b>-540.404</b>	<b>0</b>	<b>1.661.335</b>

#### Jugadores activados Movimiento enero-diciembre 2012

Años de Vcto De contratos	Cantidad Pases	Saldo inicial Neto	Amortización del Ejercicio	Movimientos del Ejercicio			Saldo Final neto
				Adiciones	Bajas	Otros	
2012	6	125.335	(153.661)	28.326	-	-	0
2013	10	661.201	(374.731)	48.177	-	-	334.647
2014	14	743.819	(430.331)	443.795	(9.990)	-	747.293
2015	3	548.453	(154.827)	153.152	-	-	546.778
2016	3	297.655	(107.399)	330.025	-	-	520.281
2017	1	-	(46.922)	469.220	-	-	422.298
<b>Totales</b>	<b>37</b>	<b>2.376.463</b>	<b>(1.267.871)</b>	<b>1.472.695</b>	<b>(9.990)</b>	<b>-</b>	<b>2.571.297</b>

### Transacciones del Ejercicio 2013

Jugador	Procedencia o destino	Descripciones de los movimientos del ejercicio	Porcentaje derechos económicos	Porcentaje derechos federativos	Valor de venta del Jugador en el período	Amortización de Pase del Jugador en el período	Efecto en Resultados 2013 ganancia(pérdida)
Carlos Bueno Suarez	jugador	Compra	100% pase	100% pase		(78.086)	(78.086)
Milovan Mirosevic	Trantont Investments	Compra	100% pase	100% pase		(55.789)	(55.789)
Rodrigo Valenzuela Aviles	jugador	Compra	100% pase	100% pase		(24.933)	(24.933)
Victor Sosa	jugador	Compra	100% pase	100% pase		(142.233)	(142.233)
Francisco Silva	jugador	Venta	100% pase	100% pase	738.885	(31.002)	707.883
Gary Medel Soto	Sevilla	Venta	50% pase	100% pase	1.822.661	(354.272)	1.468.389
Cristian Alvarez	jugador	Compra	25% pase	100% pase		(69.177)	(69.177)
Franco Constanzo	jugador	Compra	100% pase	100% pase		(27.000)	(27.000)
Tomas Costa	Hayer Overseas Ltda.	Compra	50% pase	100% pase		(70.802)	(70.802)
Roberto Ovelar Maldonado	jugador	Baja	100% pase	100% pase		(155.131)	(155.131)

## Notas a los Estados Financieros

### Transacciones del ejercicio Dic-2012

Jugador	Procedencia o destino	Descripciones de los movimientos del ejercicio	Porcentaje derechos económicos	Porcentaje derechos federativos	Valor de venta del Jugador en el período	Amortización de Pase del Jugador en el período	Efecto en Resultados 2012 ganancia(pérdida)
Jorge Ormeño Guerra	jugador	Compra	60% pase	100% pase		(18.000)	(18.000)
David Henríquez Espinoza	jugador	Compra	100% pase	100% pase		(29.381)	(29.381)
Fernando Meneses Cornejo	Blanco y Negro S.A.	Compra	80% pase	100% pase		(65.657)	(65.657)
Roberto Ovelar	Corporativo 3G	Compra	50% pase	100% pase		(68.426)	(68.426)
Francisco Pizarro Cartes	Cobreloa SADP	Compra	45% pase	100% pase		(40.638)	(40.638)
Álvaro Ramos Sepúlveda	Tierra de Campeones S.A.D.P	Compra	50% pase	100% pase		(41.253)	(41.253)
Sixto Peralta	jugador	Compra	100% pase	100% pase		(26.278)	(26.278)
Michael Ríos Ripoll	Tierra de Campeones S.A.D.P	Compra	100% pase	100% pase		-	-
Fernando Cordero Fonseca	Club Unión Española S.A.D.P.	Compra	70% pase	100% pase		(46.922)	(46.922)
Stéfano Magnasco Galindo	Groningen B.V. Holland	Venta	100% pase	100% pase	299.754	-	299.754
Felipe Gutiérrez Leiva	Football Club Twenty 65 Holland	Venta	70% pase	100% pase	1.823.504	(4.372)	1.819.132

El test de deterioro, el cual es realizado al cierre de cada ejercicio, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no detectó pérdida de valor para el plantel vigente, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no se han observado situaciones distintas por parte de las unidades médicas.

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 11 - Arrendamientos

Pagos Futuros mínimos del arrendamiento no cancelado	31-12-2013	31-12-2013	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2012	31-12-2012
	Bruto	Intereses	Valor Presente	Bruto	Intereses	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Menos a un año	279.715	-	279.715	274.089	-	274.089
Entre un año y cinco años	1.398.574	-	1.398.574	1.370.445	-	1.370.445
Más de 5 años	8.321.513	-	8.321.513	8.428.237	-	8.428.237
<b>TOTALES</b>	<b>9.999.802</b>	<b>-</b>	<b>9.999.802</b>	<b>10.072.771</b>	<b>-</b>	<b>10.072.771</b>

El contrato de arrendamiento por la infraestructura del Estadio de San Carlos de Apoquindo, y del Complejo de Fútbol de San Carlos de Apoquindo estipula que el pago del arrendamiento de los inmuebles y bienes antes indicados ascenderá, durante la vigencia del contrato, a la suma equivalente en pesos, moneda corriente de curso legal, de UF 500 mensuales más IVA por el Estadio San Carlos de Apoquindo y UF 500 por el Complejo de Fútbol. Los pagos comenzarán a devengarse desde el inicio de la concesión y se efectuarán por el equivalente en pesos, moneda corriente de curso legal, según el valor vigente de la UF al día del pago efectivo.

Los arrendamientos tendrán cada uno el plazo de duración del contrato de la concesión y serán independientes entre sí. No obstante transcurridos tres años de contrato cualquiera de las partes podrá poner término a cualquiera de ellos o ambos a la vez con al menos veinticuatro meses de anticipación.

### Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipos

La composición de este rubro es la siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
<b>Clases de propiedad, planta y equipos, brutos</b>		
Maquinarias y equipos, brutos	280.286	208.754
<b>Totales</b>	<b>280.286</b>	<b>208.754</b>

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
<b>Clases de propiedad, planta y equipos, netos</b>		
Maquinarias y equipos, netos	166.670	141.500
<b>Totales</b>	<b>166.670</b>	<b>141.500</b>

### Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)



**Notas a los Estados Financieros**

<b>Depreciación acumulada y deterioro de valor, Propiedades, planta y equipo, total</b>	<b>31.12.2013 M\$</b>	<b>31.12.2012 M\$</b>
Maquinarias y equipos	113.616	67.254
<b>Totales</b>	<b>113.616</b>	<b>67.254</b>

El movimiento de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	<b>Propiedades, Planta y equipo M\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2013</b>	141.500
Adiciones	71.532
Depreciación del ejercicio Propiedades, Planta y equipos	(46.362)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2013</b>	<u><b>166.670</b></u>
	<b>Propiedades, Planta y equipo M\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2012</b>	115.358
Adiciones	64.789
Depreciación del ejercicio Propiedades, Planta y equipos	(38.647)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2012</b>	<u><b>141.500</b></u>
	<b>Propiedades, Planta y equipo M\$</b>
Depreciación del ejercicio	<u>46.362</u>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2013</b>	<u><b>46.362</b></u>
	<b>Propiedades, Planta y equipo M\$</b>
Depreciación del ejercicio	<u>38.647</u>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2012</b>	<u><b>38.647</b></u>

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

#### Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Las vidas útiles han sido determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras de la tecnología.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes:

Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vidas útiles)	Tasa Mínima	Tasa Máxima
Maquinarias y Equipos	3	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

No existen costos de financiamiento activados en el valor de la propiedad, planta y equipo.

Al 31 de diciembre de 2013 no existe deterioro de plantas y equipos.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los gastos de administración al 31 de diciembre de 2013 es de M\$46.362, mientras que al 31 de diciembre de 2012, este cargo fue por M\$38.647.

### Nota 13 - Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias

#### a. Impuestos diferidos

	Activos		Pasivos	
	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Amortizaciones	1.057.161	932.287	-	-
Provisión de Vacaciones	27.512	25.918	-	-
Documentos por Cobrar	0	11.280	-	-
Provisión Gastos Judiciales	2.419	2.419	-	-
Pérdidas Tributarias	696.134	648.227	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>1.783.226</b>	<b>1.620.131</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 13 - Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias (continuación)

b. Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

<b>Movimientos de activos por impuestos diferidos</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>
Saldo inicial de activos por impuestos diferidos	1.620.131
Aumento en activos por impuestos diferidos	163.095
<b>Saldo final de activos por impuestos diferidos al 31.12.2013</b>	<b>1.783.226</b>
<b>Movimientos de activos por impuestos diferidos</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>
Saldo inicial de activos por impuestos diferidos	1.160.397
Aumento en activos por impuestos diferidos	459.734
<b>Saldo final de activos por impuestos diferidos al 31.12.2012</b>	<b>1.620.131</b>

La administración proyecta los resultados tributarios futuros positivos los cuales harán que se recuperen las pérdidas tributarias de arrastre.

### c. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 no existe impuesto a la renta por tener pérdidas tributarias.

### d. Conciliación de Tributación Aplicable

A continuación se presenta la conciliación ente el Gasto (ingreso) Tributario por impuesto a la renta y la utilizada contable, además de la tasa tributaria aplicable y la tasa promedio efectiva.

	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Resultado antes de impuesto	57.521	(1.201.748)
Tasa legal	20%	20%
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	(11.504)	240.350
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	126.468	316.795
Otro aumento (disminución) en cargo por impuestos legales	48.131	(97.411)
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b>	<b>163.095</b>	<b>459.734</b>
<b>Resultado por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>163.095</b>	<b>459.734</b>

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 14 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corriente eran los siguientes:

Rubros	Saldos			
	31.12.2013		31.12.2012	
	M\$		M\$	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Facturas por pagar	100.958	-	140.919	-
Cuentas por pagar (1)	952.267	-	1.062.412	-
Retenciones por pagar	174.048	-	34.445	-
Documento por pagar L/P		202.631		
<b>Totales Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>1.227.273</b>	<b>202.631</b>	<b>1.237.776</b>	<b>-</b>

(1) Dentro de Cuentas por pagar se incluyen los documentos por pagar por deudas de pases. Las cuentas por pagar no devengan intereses.

**Notas a los Estados Financieros**

**Nota 15 - Otras provisiones a corto plazo**

El detalle de este rubro es el siguiente:

Rubros	Saldos			
	31.12.2013		31.12.2012	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión por vacaciones	137.559	-	129.588	-
<b>Total Provisiones</b>	<b>137.559</b>	<b>-</b>	<b>129.588</b>	<b>-</b>

El movimiento de las provisiones al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	<b>Provisión Vacaciones M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	129.588
Aumento en provisiones existentes	7.971
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>137.559</b>
<hr/>	
	<b>Provisión Vacaciones M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	90.466
Adición en provisiones existentes	39.122
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>129.588</b>

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 16 - Instrumentos Financieros

#### Activos Efectivo, Efectivo equivalente y financieros

##### Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros y que se ajustan a norma respecto de su valorización a valor justo, que además establece que la jerarquía del valor justo prioriza en tres amplios niveles que van desde el más alto que considera aquellos precios cotizados, en mercados activos para idénticos activos que se desee valorizar, el segundo nivel son aquellos que mantienen información o datos distintos de los precios cotizados incluidos en el primer nivel, siendo un tercero aquellos con información o datos no disponibles para activo.

En este rubro y luego de aplicar política de valor justo se presentan las categorías que se detallan a continuación:

	Efectivo Y Efectivo Equivalente M\$	Mantenidos al vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Activos a Valor Razonable con cambios en resultados M\$	Total M\$
<b>Saldos al 31 de Diciembre 2013</b>					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	2.504.413	-	2.504.413
Otros activos financieros corrientes	-	-	-	697.696	697.696
Efectivo y equivalente al efectivo	55.191	-	-	-	55.191
<b>Total activos financieros</b>	<b>55.191</b>	<b>-</b>	<b>2.504.413</b>	<b>697.696</b>	<b>3.257.300</b>

	Efectivo Y Efectivo Equivalente M\$	Mantenidos al vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Activos a Valor Razonable con cambios en resultados M\$	Total M\$
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2012</b>					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	791.283	-	791.283
Otros activos financieros corrientes	-	-	-	1.066.166	1.066.166
Efectivo y equivalente al efectivo	45.926	-	-	-	45.926
<b>Total activos financieros</b>	<b>45.926</b>	<b>-</b>	<b>791.283</b>	<b>1.066.166</b>	<b>1.903.375</b>

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 17 - Otros Activos Financieros Corrientes

Los instrumentos incluidos en la categoría activos financieros corrientes cuyos valores presentados no difieren del valor razonable de tales activos son los siguientes:

	Saldo Cuota al 31-12-2013	Valor Cuota al	Total
		31-12-2013	M\$
		\$	31-12-2013
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2013</b>			
FONDOS MUTUOS MONEY MARKET DOLAR SANTANDER ASSET MANAGEMENT USD	946,07	322.788,81	<b>305.382</b>
FONDOS MUTUOS MONEY MARKET- UNIVERSAL SANTANDER INVESTMENT \$	1.130,93	4.351,27	<b>4.921</b>
FONDOS MUTUOS MONEY MARKET- EJECUTIVA SANTANDER INVESTMENT \$	329.420,53	1.175,98	<b>387.393</b>
<b>Total Otros activos financieros corrientes</b>			<b>697.696</b>

Este ítem considera inversión en fondos mutuos, cuyo vencimiento es al día, el valor cuota de estos instrumentos se mueve en forma diaria, el riesgo de la tasa de interés es bajo, dado que la cartera de inversión de estos fondos mutuos es de renta fija.

	Saldo Cuota al 31-12-2012	Valor Cuota al	Total
		31-12-2012	M\$
		\$	31-12-2012
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2012</b>			
FONDOS MUTUOS MONEY MARKET DOLAR SANTANDER ASSET MANAGEMENT USD	<b>2.758,11</b>	<b>294.936,43</b>	<b>813.467</b>
FONDOS MUTUOS MONEY MARKET-INVERSIONISTA SANTANDER INVESTMENT \$	<b>59.394,88</b>	<b>4.254,56</b>	<b>252.699</b>
<b>Total Otros activos financieros corrientes</b>			<b>1.066.166</b>

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 18 - Patrimonio Neto

#### a) GESTIÓN DE CAPITAL

El objetivo principal de la gestión de capital de la sociedad es asegurar indicadores de capital sólidos de forma de soportar el negocio y maximizar el valor a los accionistas. La sociedad gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes a la misma, a la luz de los cambios en las condiciones económicas. Para mantener o ajustar la estructura de capital, la sociedad podría emitir nuevas acciones. No se realizaron cambios en los objetivos, políticas o procedimientos durante el período terminado al 31 de diciembre de 2013 y del ejercicio 2012.

Al 31 de diciembre de 2013 la compañía no tiene requerimientos de capital externos impuestos.

#### b) CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

El capital suscrito y pagado asciende a la suma de M\$15.030.000, y está dividido en 49.999.998 acciones de la serie A y 2 acciones de la serie B.

#### Número de Acciones

SERIE	Nro. Acciones Suscritas	Nro. Acciones Pagadas	Nro. Acciones con Derecho a Voto
SERIE A	49.999.998	49.999.998	49.999.998
SERIE B	2	2	2
Total	50.000.000	50.000.000	50.000.000

#### Capital en M\$

SERIE	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
SERIE A	15.029.999	15.029.999
SERIE B	1	1
Total	15.030.000	15.030.000



## Notas a los Estados Financieros

### Nota 18 – Patrimonio Neto (continuación)

La Sociedad cumple con el requerimiento del capital mínimo de funcionamiento, equivalente a 1.000 Unidades de Fomento, que indica el artículo 13 de la Ley 20.019.

Distribución de utilidades - De acuerdo con la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

Sobrepeso en venta de acciones - El sobrepeso en venta de acciones reconocido por la Sociedad, corresponde a la proporción del sobrepeso generado por M\$300.000 con ocasión de la oferta pública de acciones efectuada en diciembre de 2009. Dicho monto se presenta neto de los gastos incurridos por la colocación de acciones por M\$221.180.

De acuerdo a lo señalado en IAS 1 no existen variaciones en el número de acciones emitidas entre el 31 de diciembre de 2013 y el 31 de diciembre de 2012.

#### c) RESULTADOS RETENIDOS

La composición de este rubro es la siguiente:

	<b>31.12.2013</b>
	M\$
Saldo al 1 de enero de 2013	(4.720.939)
Utilidad neta atribuible a los tenedores patrimoniales de la Sociedad	220.616
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>(4.500.323)</b>
	<b>31.12.2012</b>
<b>Saldo al 1 de enero de 2012</b>	<b>(3.978.925)</b>
Pérdida neta atribuible a los tenedores patrimoniales de la Sociedad	(742.014)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>(4.720.939)</b>

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 19 - Ingresos Ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios:

	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>
<b>Detalle de ingresos ordinarios</b>	
Ingresos por Recaudaciones y otros	6.743.322
Ingresos Comerciales	2.354.149
<b>Totales</b>	<b><u>9.097.471</u></b>

	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>
<b>Detalle de Ingresos por recaudaciones y otros</b>	
Ingresos por A.N.F.P.	2.028.417
Ingresos por Derechos de TV	260.900
Ingresos por Borderó (Recaudación Entradas)	1.319.428
Ingresos por Préstamo de Jugadores	156.666
Ingresos por venta de Jugadores	2.561.546
Ingresos por Derechos de Solidaridad	409.279
Otros	7.086
<b>Total Ingresos por recaudaciones y otros</b>	<b><u>6.743.322</u></b>

### Ingresos por venta de Jugadores

Jugador	Tipo de Jugador	Tipo de Transacción	Valor de venta del Jugador 31.12.2013
Francisco Silva	Jugador profesional comprado contrato de concesión	Venta de ambos derechos	738.885
Gary Medel Soto	Jugador profesional comprado contrato de concesión	Venta de ambos derechos	1.822.661
<b>Total Ingresos por venta de jugadores</b>			<b>2.561.546</b>

### Ingresos por préstamo de Jugadores

Jugador	Tipo de Jugador	Valor del Préstamo del Jugador 31.12.2013
Roberto Ovelar	Jugador profesional comprado a terceros	56.557
Francisco Silva	Jugador profesional comprado contrato de concesión	70.783
Francisco Pizarro	Jugador profesional comprado contrato de concesión	29.326
<b>Total Ingresos por préstamo de jugadores</b>		<b>156.666</b>

**Notas a los Estados Financieros**

**Nota 19 - Ingresos Ordinarios (continuación)**

	<b>31.12.2012</b>
<b>Detalle de ingresos ordinarios</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por Recaudaciones y otros	5.408.253
Ingresos Comerciales	2.042.556
<b>Totales</b>	<b><u>7.450.809</u></b>

	<b>31.12.2012</b>
<b>Detalle de Ingresos por recaudaciones y otros</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por A.N.F.P.	1.520.402
Ingresos por Derechos de TV	576.748
Ingresos por Borderó (Recaudación Entradas)	1.061.647
Ingresos por Préstamo de Jugadores	97.191
Ingresos por venta de Jugadores	2.123.258
Ingresos por Derechos de Solidaridad	22.065
Otros	6.942
<b>Total Ingresos por recaudaciones y otros</b>	<b><u>5.408.253</u></b>

**Ingresos por venta de Jugadores**

Jugador	Tipo de Jugador	Tipo de Transacción	Valor de venta del Jugador 31.12.2012
Stéfano Magnasco Galindo	Jugador profesional formado por el club	Venta de ambos derechos	299.754
Felipe Gutiérrez Leiva	Jugador profesional comprado contrato de concesión	Venta de ambos derechos	1.823.504
<b>Total Ingresos por venta de jugadores</b>			<b><u>2.123.258</u></b>

**Ingresos por préstamo de Jugadores**

Jugador	Tipo de Jugador	Valor del Préstamo del Jugador 31.12.2012
Milovan Mirosevic	Jugador profesional comprado a terceros	7.169
Gary Medel	Jugador profesional comprado contrato de concesión	90.022
<b>Total Ingresos por préstamo de jugadores</b>		<b><u>97.191</u></b>

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 20 - Composición de Cuentas de Costo de Ventas (Servicios)

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la sociedad (costo de ventas de los servicios prestados):

	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>
Remuneraciones	2.785.676
Gastos de Operación	1.046.028
Amortización pases jugadores profesionales (*)	1.791.989
Amortización Concesión	151.068
Costos de torneos y otros	798.550
Gasto por Préstamo a Jugadores	296.323
Gasto por Transferencia de Jugadores	723.227
Depreciación	46.362
Costo de ventas productos	<u>31.231</u>
<b>TOTALES</b>	<b><u>7.670.454</u></b>
	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>
Remuneraciones	2.939.509
Gastos de Operación	1.039.113
Amortización pases jugadores profesionales (*)	1.277.861
Amortización Concesión	151.069
Costos de torneos y otros	883.737
Gasto por Préstamo a Jugadores	482.110
Gasto por Transferencia de Jugadores	74.938
Depreciación	38.647
Costo de ventas productos	<u>29.157</u>
<b>TOTALES</b>	<b><u>6.916.141</u></b>

(\*) Los pases se amortizan en forma lineal en un período máximo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos. (Nota 2.5 letra b))

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 21 - Ganancias (Perdidas) por Acción

#### UTILIDAD (PÉRDIDA) POR ACCION

La utilidad (pérdida) por acción básica se calcula dividiendo la pérdida atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de Tesorería.

<b>Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>
Ganancias (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	220.616
<b>Resultado disponible para accionistas comunes, básico</b>	<b>220.616</b>
Promedio ponderado de número de acciones, básico	50.000.000
<b>Ganancia (pérdida) básica por acción</b>	<b>4,41</b>
<b>Ganancia (pérdida) por acción diluida</b>	<b>-</b>

<b>Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>
Ganancias (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(742.014)
<b>Resultado disponible para accionistas comunes, básico</b>	<b>(742.014)</b>
Promedio ponderado de número de acciones, básico	50.000.000
<b>Ganancia (pérdida) básica por acción</b>	<b>(14,84)</b>
<b>Ganancia (pérdida) por acción diluida</b>	<b>-</b>

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 22- Información por Segmentos

La Gerencia ha determinado los segmentos operativos sobre la base de las áreas de negocio de la Sociedad Cruzados SADP que son: Recaudación e Ingresos Comerciales.

Estados de Resultados por función	Recaudaciones		Comerciales		Totales	
	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
<b>INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>						
Ingresos por A.N.F.P.	2.028.417	1.520.402	0	0	2.028.417	1.520.402
Ingresos por Derechos de TV	260.900	576.748	0	0	260.900	576.748
Ingresos por Borderó (Recaudación Entradas)	1.319.428	1.061.647	0	0	1.319.428	1.061.647
Ingresos por Préstamo de Jugadores	156.666	97.191	0	0	156.666	97.191
Ingresos por venta de Jugadores	2.561.546	2.123.258	0	0	2.561.546	2.123.258
Ingresos por Derechos de Solidaridad	409.279	22.065	0	0	409.279	22.065
Ingresos Cuotas Socios Fútbol	0	0	109.812	110.907	109.812	110.907
Ingresos Matrículas de Escuelas de Fútbol	0	0	158.130	146.225	158.130	146.225
Ingresos por Publicidad y Auspicios	0	0	1.810.225	1.555.712	1.810.225	1.555.712
Ingresos por Ventas de Productos Tienda UC	0	0	66.660	89.288	66.660	89.288
Ingresos por Derechos de Merchandising	0	0	197.795	129.740	197.795	129.740
Otros	7.086	6.942	11.527	10.684	18.613	17.626
<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR SEGMENTO</b>	<b>6.743.322</b>	<b>5.408.253</b>	<b>2.354.149</b>	<b>2.042.556</b>	<b>9.097.471</b>	<b>7.450.809</b>
<b>COSTO DE VENTAS (SERVICIOS)</b>						
Remuneraciones	(2.568.697)	(2.756.133)	(216.979)	(183.376)	(2.785.676)	(2.939.509)
Gastos de Operación	(912.020)	(870.148)	(134.008)	(168.965)	(1.046.028)	(1.039.113)
Amortización Pases de Jugadores	(1.791.989)	(1.277.861)	0	0	(1.791.989)	(1.277.861)
Amortización Concesión	(111.976)	(110.133)	(39.092)	(40.936)	(151.068)	(151.069)
Gastos de Torneos y otros	(798.550)	(883.737)	0	0	(798.550)	(883.737)
Gasto por Préstamo de Jugadores	(296.323)	(482.110)	0	0	(296.323)	(482.110)
Gasto por Transferencia de Jugadores	(723.227)	(74.938)	0	0	(723.227)	(74.938)
Depreciación	(46.362)	(38.647)	0	0	(46.362)	(38.647)
Costos de Ventas Productos	0	0	(31.231)	(29.157)	(31.231)	(29.157)
<b>TOTAL COSTOS DE VENTAS (SERVICIOS) DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>(7.249.144)</b>	<b>(6.493.707)</b>	<b>(421.310)</b>	<b>(422.434)</b>	<b>(7.670.454)</b>	<b>(6.916.141)</b>
<b>OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN</b>						
Otros Ingresos por función	38.425	22.181	13.414	8.245	51.839	30.426
Ingresos Financieros	25.926	22.154	9.051	8.235	34.977	30.389
Impuestos a las Ganancias	120.891	335.155	42.204	124.579	163.095	459.734
Diferencia de Cambio	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN</b>	<b>185.242</b>	<b>379.490</b>	<b>64.669</b>	<b>141.059</b>	<b>249.911</b>	<b>520.549</b>

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 22 - Información por Segmentos, (continuación)

Estados de Resultados por función	Recaudaciones		Comerciales		Totales	
	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
<b>OTROS GASTOS</b>						
Gastos de Administración	(881.115)	(1.000.550)	(307.605)	(371.910)	(1.188.720)	(1.372.460)
Otros Gastos por Función	(256.946)	(239.420)	(89.702)	(88.992)	(346.648)	(328.412)
Gastos Financieros	(3.390)	(3.553)	(1.183)	(1.320)	(4.573)	(4.873)
Diferencia de Cambio	61.988	(66.696)	21.641	(24.790)	83.629	(91.486)
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>	<b>(1.079.463)</b>	<b>(1.310.219)</b>	<b>(376.849)</b>	<b>(487.012)</b>	<b>(1.456.312)</b>	<b>(1.797.231)</b>
<b>TOTAL RESULTADOS POR SEGMENTOS</b>	<b>(1.400.043)</b>	<b>(2.016.183)</b>	<b>1.620.659</b>	<b>1.274.169</b>	<b>220.616</b>	<b>(742.014)</b>

No existe una división de activos y pasivos por segmentos ya que dentro de los principales activos se cuenta con los intangibles por el plantel de jugadores y la concesión que no se puede atribuir a un solo segmento.

La compañía no presenta concentración de los ingresos respecto de clientes en particular, estando ubicados estos en la zona geográfica de la región Metropolitana.

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 23 - Obligaciones Laborales, Previsionales y Fiscales

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de acuerdo a lo solicitado en Circular N° 1813 de la Superintendencia de Valores y Seguros es el siguiente. Los montos reflejados como obligaciones Previsionales se presentan dentro del rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y las obligaciones fiscales se presentan bajo el rubro pasivos no financieros.

Al 31 de diciembre de 2013

	Al día M\$	Vencidas M\$			
		30 días	60 días	90 días	Más
<b>Jugadores</b>	<b>49.260</b>	-	-	-	-
Laboral	-	-	-	-	-
Previsional	18.163	-	-	-	-
Fiscal	31.097	-	-	-	-
<b>Trabajadores</b>	<b>19.600</b>	-	-	-	-
Laboral	-	-	-	-	-
Previsional	13.329	-	-	-	-
Fiscal	6.271	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>68.860</b>	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2012

	Al día M\$	Vencidas M\$			
		30 días	60 días	90 días	Más
<b>Jugadores</b>	<b>32.271</b>	-	-	-	-
Laboral	-	-	-	-	-
Previsional	10.179	-	-	-	-
Fiscal	22.092	-	-	-	-
<b>Trabajadores</b>	<b>23.045</b>	-	-	-	-
Laboral	-	-	-	-	-
Previsional	16.935	-	-	-	-
Fiscal	6.110	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>55.316</b>	-	-	-	-



## Notas a los Estados Financieros

### Nota 24 - Moneda Extranjera

El siguiente es el cuadro de extranjera que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2013 y 31 Diciembre de 2012.

#### a) Activos en Moneda Extranjera

Rubro	Moneda	Monto 31.12.2013 M\$	Monto 31.12.2013 M\$
Efectivo y Equivalentes al efectivo	Dólares	51.552	51.552
Efectivo y Equivalentes al efectivo	Euros		
<b>Total Activos Líquidos en Moneda Extranjera</b>		<b>51.552</b>	<b>51.552</b>
<b>Activos Financieros</b>			
Otros activos financieros corrientes	Dólares	305.382	305.382
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Dólares	713.470	713.470
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Euros	688.085	688.085
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Dólares		
<b>Total Activos Financieros en Moneda Extranjera</b>		<b>1.706.937</b>	<b>1.706.937</b>

#### b) Pasivos en Moneda Extranjera

Rubro	Moneda	Hasta 90 días		91 días a 1 año	
		Monto M\$ 31.12.2013	Tasa de interés promedio anual	Monto M\$ 31.12.2013	Tasa de interés promedio anual
Otras Cuentas por Pagar corrientes	Euros	-	-	183.972	
	Dólares	43.936	-	447.907	-
<b>Pasivos corrientes</b>		<b>43.936</b>	-	<b>631.879</b>	-

Rubro	Moneda	De 13 meses a 5 años		Más de 5 años	
		Monto M\$ 31.12.2013	Tasa de interés promedio anual	Monto M\$ 31.12.2013	Tasa de interés promedio anual
Otras Cuentas por Pagar no corrientes	Euros	-	-	-	-
	Dólares	202.631	-	-	-
<b>Pasivos no corrientes</b>		<b>202.631</b>	-	-	-

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 24 - Moneda Extranjera (continuación)

#### a) Activos en Moneda Extranjera

Rubro	Moneda	Monto 31.12.2012 M\$	Monto 31.12.2012 M\$
Efectivo y Equivalentes al efectivo	Dólares	45.241	45.241
Efectivo y Equivalentes al efectivo	Euros	-	-
<b>Total Activos Líquidos en Moneda Extranjera</b>		<b>45.241</b>	<b>45.241</b>
<b>Activos Financieros</b>			
Otros activos financieros corrientes	Dólares	813.467	813.467
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Dólares	172.786	172.786
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Euros	-	-
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Dólares	-	-
<b>Total Activos Financieros en Moneda Extranjera</b>		<b>986.253</b>	<b>986.253</b>

#### b) Pasivos en Moneda Extranjera

Rubro	Moneda	Hasta 90 días		91 días a 1 año	
		Monto M\$ 31-12-2012	Tasa de interés promedio anual	Monto M\$ 31-12-2012	Tasa de interés promedio anual
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares	255.186	-	351.307	
<b>Pasivos corrientes</b>		<b>255.186</b>	<b>-</b>	<b>351.307</b>	

Rubro	Moneda	De 13 meses a 5 años		Más de 5 años	
		Monto M\$ 31-12-2012	Tasa de interés promedio anual	Monto M\$ 31-12-2012	Tasa de interés promedio anual
Otras Cuentas por Pagar no corrientes	Dólares	-	-	-	-
<b>Pasivos no corrientes</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## **Notas a los Estados Financieros**

### **Nota 25 – Contingencias, Juicios y Otros**

#### **a. Contingencias**

De acuerdo a lo señalado en los artículos 8º letra a), y 9º de la Ley Nº 20.019, la Sociedad Cruzados SADP se encuentra al día en el pago de sus obligaciones laborales y previsionales con los trabajadores y jugadores, que fueron traspasados en el contrato de concesión.

Además, a través del contrato de concesión ya mencionado, la Sociedad asumirá el papel de empleador en todos los contratos de trabajos vigentes que tenga la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile en su Rama de Fútbol, debiendo responder ante los trabajadores de todas las obligaciones que emanan de sus respectivos contratos. Si bien, no se ha pactado indemnización por años de servicio a todo evento en los contratos de trabajo mantenidos con dicho personal, mediante este contrato de concesión, la sociedad reconoce la antigüedad de los años de servicio de los trabajadores que pasan a formar parte de la dotación inicial de la misma. La Sociedad no presenta restricciones que afecten a los indicadores financieros originados por convenios y/o contratos.

### **Nota 26 - Caucciones Obtenidas de Terceros**

La Sociedad Cruzados SADP no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

### **Nota 27 - Medio Ambiente**

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 no se han efectuado desembolsos por concepto de gastos en mejoras del medio ambiente.

### **Nota 28 - Hechos Posteriores**

Los presentes estados financieros fueron aprobados en sesión ordinaria de Directorio de fecha 27 de Marzo de 2014.

Con fecha 25 de enero de 2014, nuestra sociedad ha firmado un acuerdo de transferencia con el Club Brugge NV, por el 100% de los derechos federativos y el 75% de los derechos económicos del jugador Sr. Nicolás Castillo Mora,

El monto bruto de la transferencia es de EUR 3.000.000 (tres millones de euros) por el 100% de los derechos federativos y el 75% de los derechos económicos del jugador, monto que se pagará de la siguiente forma, una vez cumplidas las condiciones ya señaladas:

- 1.- EUR 1.500.000 (un millón quinientos mil euros) al contado;
- 2.- EUR 1.000.000 (un millón de euros) el día 31 de agosto de 2014; y
- 3.- EUR 500.000 (quinientos mil euros) el día 31 de agosto de 2015.

## Notas a los Estados Financieros

Del monto bruto señalado, Cruzados SADP deberá descontar EUR 300.000 (trescientos mil euros), correspondientes al 10% que por ley se le debe indemnizar al jugador, así como una comisión de EUR 135.000 (ciento treinta y cinco mil euros) para los agentes, que corresponde al 5% sobre el monto resultante una vez descontado el 10% del jugador.

El efecto en resultados para esta Sociedad producto de esta operación, sería el registro de una utilidad de EUR 2.565.000 (dos millones quinientos sesenta y cinco mil euros).

Con fecha 10 de enero se logró avenimiento entre Cruzados SADP y Spazio Sport Chile S.A., de 2014 por la deuda que Spazio Sport Chile S.A. mantenía con Cruzados SADP. Dicho avenimiento fue ratificado por el Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Santiago (CAM), según lo estipulado en las resoluciones de fecha 10 y 31 de enero de 2014.

El avenimiento consiste en dar por pagadas las sumas que fueron depositadas posteriormente a la solicitud de arbitraje, correspondientes a la suma de \$20.647.122.- y 30.000.- dólares. Además, Spazio Sport pagará a Cruzados la suma de \$125.000.000.- en cuatro cuotas iguales y sucesivas de \$31.250.000.- a partir del mes de febrero de 2014. Como garantía de cumplimiento se ha celebrado un contrato de prenda mercantil sobre las pantallas LED de propiedad de Spazio Sport y que se encuentran resguardadas por Cruzados en sus dependencias.

Spazio Sport ha incumplido dicho avenimiento, ya que llegada la fecha en que Spazio debía realizar el pago a Cruzados de la primera cuota de la deuda por la suma de \$31.250.000.-, este pago no fue recibido por Cruzados. Sin embargo, con fecha 12 de febrero de 2014 y estando fuera de plazo, Spazio Sport Chile S.A. procedió a depositar parte de la deuda, transfiriendo sólo la suma de \$16.431.003.- quedando a la fecha un saldo pendiente por la suma de \$14.818.997.- Puesto que el avenimiento previó una cláusula de aceleración, corresponde exigir además las 3 cuotas que se encuentran vencidas e impagas de \$31.250.000.- cada una, por la suma total de \$108.568.997. En virtud de lo anterior, con fecha 7 de marzo de 2014 se ha solicitado por Cruzados que el Juez Árbitro ordene el procedimiento incidental de rigor que corresponde, señalando para la traba del embargo las 87 pantallas LED TLH 20-15 y sus equipos accesorios que se encuentran retenidos y en custodia de Cruzados, en virtud del gravamen de prenda mercantil a favor de éste último en el Estadio San Carlos de Apoquindo. Asimismo se solicitó al Señor Juez Árbitro que se designe como depositario provisional a Cruzados de los bienes embargados a la ejecutada, que deberán ser mantenidos bajo su responsabilidad civil y penal.

El día de 27 de febrero de 2014 se recibió carta de FIFA respecto a la deuda por la venta del Jugador Lucas Prato – Genoa en cual la entidad encierra el periodo de investigación del caso e informa que prontamente será divulgada la fecha en que el mismo será juzgado. Esperamos que sea en 2014. Mientras el crédito de Cruzados sea claro, el caso tiene su complejidad en el hecho de que, en principio, apenas la UC podría cobrar un crédito junto a FIFA y no Cruzados. Esto será lo que FIFA va a analizar.

Con fecha 31 de enero de 2014, Cruzados y el Club Sevilla de España, han acordado un anexo al acuerdo de ejercicio de obligación de compra del jugador Gary Medel, ante la imposibilidad de pago del Sevilla de la cuota que vencía durante el mes de febrero de 2014, las partes de común acuerdo han modificado el calendario de pago previsto en la cláusula tercera c) del acuerdo de

## **Notas a los Estados Financieros**

ejercicio de la obligación, dejando inalterado el resto del contenido, derechos y obligaciones de las partes respecto del mencionado contrato. Las partes establecieron el siguiente calendario de pago e importes:

La cantidad de 617.500 €, pagadera a 17/02/2014 (la que ya fue pagada) y la cantidad de 332.500 €, pagadera no más tarde del 06/06/2014. Como consecuencia del aplazamiento de la cantidad establecida en el presente apartado, las partes acuerdan un interés anual a favor de Cruzados del 7% que se calculará desde la fecha de 05/02/14 hasta la fecha efectiva del pago realizado por el Sevilla FC, y en cualquier caso no más tarde del 06/06/2014.

Con fecha 7 de marzo de 2014, Cruzados y el Club Osasuna de España, han acordado un anexo al acuerdo de ejercicio de opción de compra del jugador Francisco Silva, ante la imposibilidad de pago del Osasuna de la cuota que venció el 15 de diciembre de 2013, las partes de común acuerdo han modificado el calendario de pago previsto en la cláusula tercera del acuerdo de ejercicio de opción de compra, dejando inalterado el resto del contenido, derechos y obligaciones de las partes respecto del mencionado contrato. Las partes establecieron el siguiente calendario de pago e importes:

La cantidad de 166.666.- usd, pagadera el día 30/03/2014; la cantidad de 166.667.- usd, pagadera el día 10/04/2014; y la cantidad de 166.667.- usd, pagadera el día 10/04/2014. En virtud de lo anterior, la cantidad de 500.000 USD (Quinientos mil dólares), correspondiente a la tercera y última cuota del precio de transferencia del jugador Francisco Silva, deberá ser pagada el día 15/07/2014, de acuerdo a lo establecido en la cláusula tercera del contrato de transferencia ya citado, y en caso de retraso se aplicarán las multas establecidas a dicho efecto entre las partes.

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente la interpretación de los mismos.